



Rif: MB
Firenze, 24.08.2020

Al Direttore Generale
- Sede -

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico e alla normativa antincendio dello studentato sito in Viale Morgagni n. 45 nel Comune di Firenze
Finanziamento: Fondi propri.
Stazione Appaltante CASA S.p.A.
C.U.P.: I19G20000050005 C.I.G. 8291447E81
Relazione Unica RUP ex art. 99 del D.Lgs. 50/2016

**RELAZIONE UNICA SULLE PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI EX ART. 99 DEL D.LGS.
50/2016**

Stazione Appaltante: CASA S.P.A., Via Fiesolana n. 5, cap 50121 Firenze.

Oggetto della gara: Intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico e alla normativa antincendio dello studentato sito in Viale Morgagni n. 45 nel Comune di Firenze;

Finanziamento di programma: Fondi propri;

CUP: I19G20000050005;

CIG: 8291447E81;

Importo complessivo: € 697.820,56 di cui € 591.771,42 per lavori soggetti a ribasso ed € 106.049,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Procedura di aggiudicazione: procedura di gara mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) bis del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. in relazione all'importo a base di gara ed alla tipologia delle lavorazioni oggetto d'appalto;

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo;

Operatori economici invitati: operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'Elenco di operatori economici cui attingere per le procedure di gara ristrette, che verranno espletate nel corso dell'anno 2020, formato da CASA S.p.A., ai sensi degli artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del D.lgs. 50/2016, selezionati nel pieno rispetto dei principi generali di cui al D.lgs. 50/2016, di seguito specificati:

- 1) S.F. COSTRUZIONI S.R.L. 03313010799
- 2) BAR.TE.CO. SRL UNIPERSONALE 04926960487
- 3) MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL 06073440486

Rif. Doc.: AS00

- 4) B.IE SNC DI BRAVI FRANCESCO ED UBALDO 00915650436
- 5) SMED GROUP S.R.L. 05603880658
- 6) ELMAS SRL 01706350483
- 7) LUTI GIULIANO COSTRUZIONI SRL 00995200466
- 8) SETI WORKS SRL 01874640509
- 9) ADV ASSOCIATI S.R.L. 07641691212
- 10) SOLLAZZINI SRL 02316160486
- 11) ARTIM SOC. CONS. COOP. 04584530481
- 12) S.I.COS. SRL 03067750483
- 13) ARCO SOC. COOP. - CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI 00125710517
- 14) COSTRUIRE SRL 01904540463
- 15) CO.EDIL S.R.L. 01539390979
- 16) LEONARDO SERVICES SRL 02282320510
- 17) CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL 11305951003
- 18) LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS 14035824
- 19) MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. 05748201216
- 20) C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC 03036170482
- 21) GI.FE. COSTRUZIONI SRL 01952571006
- 22) CO.GE.IM. SRL 03595221007

Offerte pervenute: 9

Offerte escluse: 0

Offerte ricevute e relativi ribassi offerti:

1) BAR.TE.CO. SRL UNIPERSONALE 04926960487	20,11000%
2) MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL 06073440486	26,06000%
3) SMED GROUP S.R.L. 05603880658	31,31900%
4) ADV ASSOCIATI S.R.L. 07641691212	27,98300%
5) ARTIM SOC. CONS. COOP. 04584530481	21,99900%
6) S.I.COS. SRL 03067750483	18,77000%
7) LEONARDO SERVICES SRL 02282320510	24,79200%
8) CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL 11305951003	20,18900%
9) C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC 03036170482	28,39700%

Nome e l'indirizzo dell'aggiudicatario: SMED GROUP S.R.L. di Segrate (MI);

Ribasso offerto: 31,31900%;

Data gara: 09.06.2020;

Data aggiudicazione: 06.08.2020 decisione n. 232;

Importo di aggiudicazione: € 512.483,67.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Marco Barone)

Rif. Doc.: AS00



Documenti allegati:

- Decisione Lancio Gara,
- Decisione nomina Seggio di gara,
- Verbale di gara,
- giustificativi offerta,
- relazione a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Marco Barone, e del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ing. Lorenzo Panerai, relativa alla congruità dell'offerta in base ai giustificativi presentati dall'aggiudicataria,
- Decisione di Aggiudicazione,
- Avviso di aggiudicazione ex art. 76 del D.lgs. 50/2016.

Rif. Doc.: AS00

